

Протокол № 2 **внеочередного общего собрания**

собственников помещений дома № 3 по ул. Нахимова городе Владивостоке

« 05 » 02 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Ржавина Ольга Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Нахимова, 3 кв. 27.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/090/2008-182

Председатель Ржавина О.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Нахимова, 3 кв. 27.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/090/2008-182

Секретарь Худорбий С.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Нахимова, 3 кв. 20.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/093/2014-050

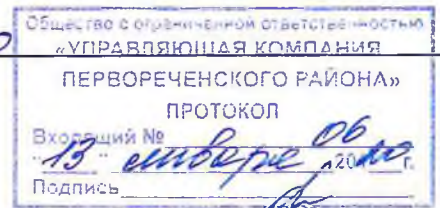
Счетная комиссия:

1. Мурынченко Л.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Нахимова, 3 кв. 45.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве 25-AB № 293296

2. Цигильнюк А.Б., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Нахимова, 3 кв. 86.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/096/2014-850



Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «08» декабря 2019 г.

Время проведения собрания: 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Нахимова, 3

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08.12. 2019 года по 24.12. 2019 года

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Нахимова д.3 кв.27 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 66 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3711,8 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,81% (2479,77 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3711,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 3 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 3 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 67 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 27 Ржавину О.П.

Секретарь собрания: кв. 20 Худорбий С.А.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 4 Мурынченко Л.В.

кв. 86 Цигильнюк А.Б.

2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Нахимова, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

3. Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,02 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,13 руб. с 1 м² = 1,02 с 1 м²).

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

12. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

13. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается

использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

14. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

15. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

16. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 3 кв. 27.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 27 Ржавину О.П.

Секретарь собрания: кв. 20 Худорбий С.А.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 4 Мурынченко Л.В.

кв. 86 Цигильнюк А.Б.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 27 Ржавину О.П.

Секретарь собрания: кв. 20 Худорбий С.А.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 4 Мурынченко Л.В.

кв. 86 Цигильнюк А.Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания кв. 27 Ржавину О.П.

Секретарь собрания: кв. 20 Худорбий С.А.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 4 Мурынченко Л.В.

кв. 86 Цигильнюк А.Б.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	93,81%	2326,35 голосов
«ПРОТИВ»	4,40 %	109,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,78 %	44,22 голосов

2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Нахимова, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Нахимова, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2, Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 3 по ул. Нахимова, модернизированный тепловой узел с установленным прибором учёта тепла и горячей воды

«ЗА»	95,64% 2371,64голосов
«ПРОТИВ»	0% 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,36 % 108,13 голосов

3.Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение поручить ООО УК «Канопус» заключить договор на обслуживание индивидуального теплового пунктов с ООО «МТК» оплату производить за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	91,76% 2275,47 голосов
«ПРОТИВ»	4,03 % 100 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,21 % 104,3 голосов

4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,02 руб. с 1м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,13 руб. с 1 м² = 1,02 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,02 руб. с 1м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,13 руб. с 1 м² = 1,02 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4.Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 1,02 руб. с 1м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,13 руб. с 1 м² = 1,02 с 1 м²).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	85,97% 2115,32голосов
«ПРОТИВ»	9,61% 238,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,08 % 125,95 голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	85,96% 2131,4 голосов
«ПРОТИВ»	8,99% 222,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,06% 125,37 голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	88,16% 2186,16 голосов
«ПРОТИВ»	3,42% 84,8 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,42% 208,82 голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	84,13 % 2086,35 голосов
«ПРОТИВ»	7,07 % 175,31 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,8% 218,11 голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и

утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	72,15 %	1789,25 голосов
«ПРОТИВ»	9,42 %	233,64 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,42 %	456,88 голосов

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	74,16 %	1839,1 голосов
«ПРОТИВ»	9,14 %	226,66 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,7 %	414,01 голосов

10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	74,62 %	1850,5 голосов
«ПРОТИВ»	8,68 %	215,31 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,69%	413,96 голосов

11. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Уполномочить ООО УК «Канопус» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	78,7%	1951,61 голосов
«ПРОТИВ»	13,05%	323,56 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,25%	204,6 голосов

12. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Канопус» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	81,23 % 2014,3 голосов
«ПРОТИВ»	10,09% 250,16 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,68% 215,31 голосов

13. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	80,02% 1984,4 голосов
«ПРОТИВ»	10,09 % 250,16 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,89% 245,21голосов

14. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 14. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 14. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	81,06 % 2010,16 голосов
«ПРОТИВ»	7,77% 192,7 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,17 % 276,91 голосов

15. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 15. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	75,69 % 1877,01 голосов
«ПРОТИВ»	16,07% 398,45 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,24 % 204,31 голосов

16. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 3 кв. 27.

СЛУШАЛИ Ржавину Ольгу Петровну

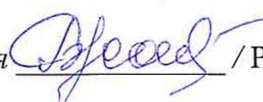
ПРЕДЛОЖЕНО: 16. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 3 кв. 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 3 кв. 27.

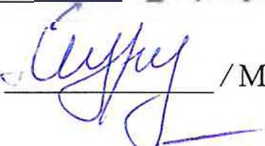
Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	94,18 %	2335,44 голосов
«ПРОТИВ»	5,25%	130,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,13 %	0,57голосов

Инициатор собрания  / Ржавина О.П. / 29.12. 2019г.

Председатель собрания  / Ржавина О.П. / 30.12. 2019г.

Секретарь собрания  Худорбий С.А. / 30.12. 2019г.

Счетная комиссия  / Мурынченко Л.В. / 30.12. 2019г. .

 Цигильнюк А.Б. / 30.12. 2019г. .